

Tacuarembó, 28 de marzo de 2025.

**R. 08/2025.-** En sesión Ordinaria celebrada con fecha 27 de los ctes., la Junta Departamental Tacuarembó, sancionó por unanimidad de 28 Ediles presentes, la siguiente Resolución:

**VISTO;** el Expediente Interno N° 100/24, caratulado “**INTENDENCIA DPTAL. DE TACUAREMBO**, remite Oficio N° 498/2024, solicitando la anuencia correspondiente, para adquirir a los Sucesores de Gladys Pura López Pintos, el Padrón Urbano N° 747, Manzana 87, de la localidad de San Gregorio de Polanco”; -----

**RESULTANDO I;** que mediante nota que luce a fs.1 de obrados, se ofrece en venta el inmueble urbano Padrón N° 747, Manzana N° 87, propiedad de la Sra. Gladys López Pintos (ahora fallecida); -----

**RESULTANDO II;** que la propuesta inicial elevada por la propietaria, es de un valor de dólares estadounidenses ciento veinte mil (U\$S 120.000,<sup>00</sup>); -----

**RESULTANDO III;** que con fecha 17 de marzo de 2024, fallece la Sra. Gladys Pura López Pintos, iniciándose el trámite sucesorio en el IUE 2-37695/2024; -----

**CONSIDERANDO I;** que la Dirección General de Ordenamiento Territorial, a fs. 8 según constancia adjunta, solicita la tasación catastral del padrón N° 747, manzana N° 87 de la Localidad de San Gregorio de Polanco; -----

**CONSIDERANDO II;** que consultado el Municipio de San Gregorio de Polanco a fs. 15, informa que sería de gran utilidad adquirir esa propiedad, ya que la Intendencia Departamental hace más de treinta años que lo alquila, y manifiesta la necesidad de seguir contando con ese predio que está destinado a depósito de materiales, usándolo como corralón y taller de electricidad, -----

**CONSIDERANDO III;** que la Dirección Nacional de Catastro, a fs. 19 y 20, informa que el valor venal del inmueble Padrón N° 747, con un área de 1.544,<sup>05</sup> m<sup>2</sup>, y con un área construida de 269 m<sup>2</sup>, es el equivalente a Pesos Uruguayos tres millones ochocientos cuarenta cinco mil, ciento sesenta y cuatro (\$u 3:845.164,<sup>00</sup>) equivalente a Unidades Indexadas seiscientos cuarenta mil novecientos treinta y cinco, con 4.425 diezmilésimas (U.I. 640.935,<sup>4425</sup>), valores de referencia al 30 de abril del 2024: una unidad indexada = 5, 9993, un dólar U\$S 38,318;-----

**CONSIDERANDO IV;** que el Ejecutivo Departamental remite Oficio N° 306/24 con fecha 16 de julio de 2024, ofertando a los propietarios, en contra-propuesta, la suma de dólares estadounidenses noventa y cinco mil (U\$S 95.000,<sup>00</sup>) por dicho predio, a la cual responden los presuntos, conocidos, únicos y universales herederos de la Sra. Gladys López Pintos con fecha 25 de octubre de 2024, aceptando el precio ofrecido por la Intendencia Departamental de Tacuarembó (fs. 25 y 26); -----

**CONSIDERANDO V;** que mediante Oficio N° 498/24, la Intendencia Departamental al recibir de los propietarios la aceptación del monto ofrecido en la contra-oferta, remite mensaje

solicitando la anuencia correspondiente para adquirir a los Sucesores de Gladys Pura López Pintos el Padrón N° 747 de la localidad de San Gregorio de Polanco, que cuenta con un área de 1.544, <sup>05</sup> m<sup>2</sup>, y un área construida de 269 m<sup>2</sup> (un hangar), ubicado en una zona estratégica de la ciudad, el cual, pasaría a formar parte de la cartera de tierras en la mencionada localidad; ---

**CONSIDERANDO VI;** que el día 10 de marzo del año en curso en curso la Comisión Asesora recibió a los Técnicos Departamentales para ampliar información sobre la propuesta elevada a estudio; -----

**ATENTO;** a lo preceptuado por el artículo 273 Nral. 1° de la Constitución de la República, y a lo establecido en los Artículos 19 Nral. 12 y 36 Nral. 1 de la Ley Orgánica 9.515; -----

**LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ;**

**RESUELVE:**

**1ro.-** Conceder la anuencia a la Intendencia Departamental de Tacuarembó, ad-referéndum del Tribunal de Cuentas de la República, para la adquisición del Padrón N° 747, Manzana N° 87, de la localidad de San Gregorio de Polanco, que cuenta con un área de 1.544, <sup>05</sup> m<sup>2</sup>, y un área construida de 269 m<sup>2</sup> (un hangar).

**2do.-** El valor total de la transacción, asciende a la suma de dólares estadounidenses noventa y cinco mil (U\$S 95.000,00).

**3ro.-** Comuníquese en forma inmediata al Tribunal de Cuentas de la Republica, a los efectos que correspondan.

Sala de Sesiones "**Gral. José Artigas**" de la Junta Departamental de Tacuarembó, a los veintisiete días del mes de marzo, del año dos mil veinticinco.

**POR LA JUNTA:**

**Rosario PIEDRA MARCO**  
*Administrativa I*

**Heber Gustavo FORMOSO**  
*Presidente*

DGS/bgc