

Tacuarembó, 30 de agosto de 2024.

**R. 23/2024.-** En sesión ordinaria celebrada el día 29 de los ctes., la Junta Departamental de Tacuarembó, por unanimidad de 29 Ediles presentes, sancionó la siguiente Resolución:

**VISTO;** el Expediente Interno N° 061/24, caratulado “INTENDENCIA DPTAL. DE TACUAREMBÓ, remite Oficio N° 321/24, solicitando anuencia para adquirir los Padrones Nros. 14.047 y 14.048, que constan de un área de 258,4 m<sup>2</sup> cada uno, sitios en la Localidad Catastral Tacuarembó, ubicados junto a la futura Terminal Shopping (predio ex Glencore)”; --

**RESULTANDO I;** que mediante nota de fecha 4 de agosto de 2023, los Sres. Marlene Coitiño y Leonardo Suárez, propietarios de los padrones Nros. 14.047 y 14.048 de la localidad catastral de Tacuarembó, los ofrecen a la venta; -----

**RESULTANDO II;** que la propuesta inicial ofrecida por los propietarios, es de un valor de dólares estadounidenses ciento sesenta mil (U\$S 160.000,00); -----

**CONSIDERANDO I;** que la Dirección Nacional de Catastro (fs. 12 y 13), informa los valores venales de los inmuebles: Padrón N° 14.047 con un área de 258,4 m<sup>2</sup> Unidades Indexadas trescientas setenta y cuatro mil setecientos diecisiete con novecientas nueve milésimas (UI 374.717, 909), y, Padrón N° 14.048 con un área de 258,4 m<sup>2</sup>, Unidades Indexadas cuatrocientas cincuenta y nueve mil, quinientas veintisiete con cuatrocientas nueve milésimas (U.I. 459.527.<sup>409</sup>), equivalentes a Pesos Uruguayos dos millones doscientos dos mil noventa y tres (\$U 2:202.093,<sup>00</sup>) y Pesos Uruguayos dos millones seiscientos noventa y nueve mil doscientos sesenta y cuatro (\$U 2:699.264,<sup>00</sup>) respectivamente; -----

**CONSIDERANDO II;** que el Ejecutivo Departamental remite Oficio N° 265/24 a los propietarios, ofertando en contra-propuesta, la suma de Dólares estadounidenses ciento veinte mil (U\$S 120.000,00) por ambos predios, a lo cual responden que no están de acuerdo con el importe ofrecido, bajando el monto original, a Dólares estadounidenses ciento cuarenta mil (U\$S 140.000,00);-----

**CONSIDERANDO III;** que mediante Oficio N° 290/24, la Intendencia Departamental tras recibir la nueva oferta, expresa que no es posible pagar ese importe, ya que supera la tasación catastral que puede pagar el Ejecutivo por tales predios; -----

**CONSIDERANDO IV;** que los propietarios finalmente, aceptan el importe ofrecido por la Intendencia Departamental, alegando algunas condiciones como, solicitar un plazo de cuatro meses por tener un Contrato de Arrendamiento, y el retiro de aberturas y techo de la construcción allí existente, condiciones que fueron aceptadas; -----

**CONSIDERANDO V;** que la adquisición de los Padrones mencionados es importante para la Administración Departamental, por encontrarse ubicados junto a la futura Terminal Shopping (predio ex Glencore); -----

**CONSIDERANDO VI;** que el día 26 de agosto del año en curso la Comisión Asesora recibió a los Técnicos Departamentales para ampliar información sobre la temática en estudio; -----

**ATENTO;** a lo preceptuado por el artículo 273 Nral. 1° de la Constitución de la República, y a lo establecido por el Artículo 36 Nral. 1 de la Ley Orgánica Municipal 9.515; -----

**LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ;**

**RESUELVE:**

**1ro.-** Conceder la anuencia a la Intendencia Departamental de Tacuarembó, ad- referéndum del Tribunal de Cuentas de la Republica, para la adquisición de los Padrones Nros. 14.047 y 14.048, que constan de un área de 258,4 m<sup>2</sup> cada uno, sitios en la localidad catastral Tacuarembó, ubicados junto a la futura Terminal Shopping (predio ex Glencore)”.  
**2do.-** El valor total de la transacción, asciende a la suma de U\$S 120.000 (dólares estadounidenses) por ambos predios.  
**3ro.-** Comuníquese en forma inmediata al Tribunal de Cuentas de la Republica, a los efectos que correspondan.

Sala de Sesiones “*Gral. José Artigas*” de la Junta Departamental de Tacuarembó, a los veintinueve días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro.

**POR LA JUNTA:**

**Gerardo MAUTONE**  
*Secretario General*

**Heber Gustavo FORMOSO**  
*Presidente*

DGS/bgc