

Tacuarembó, 10 de noviembre de 2023.

**R. 31/2023.-** En sesión Ordinaria celebrada con fecha 09 de los ctes., la Junta Departamental de Tacuarembó sancionó por unanimidad de 27 Ediles presentes, la siguiente Resolución:

**VISTO;** el Expediente Interno N° 071/23, caratulado “*INTENDENCIA DPTAL. DE TACUAREMBÓ, remite Oficio N° 240/23, solicitando anuencia a este Legislativo, para llevar a cabo la compraventa del Padrón N° 6991, que cuenta con un área de 70.000 m<sup>2</sup>, propiedad del Sr. Noel Sanguinetti, ubicado en la Manzana N° 141, barrio La Matutina de la localidad de Tacuarembó, cuyo destino es integrarlo a la cartera de tierras departamentales*”;-----

**RESULTANDO I;** que por nota que dirige el Sr. Noel Sanguinetti, titular de la Cédula de Identidad N° 4.134.183-9, propietario del Padrón N° 6.991 ubicado en la Manzana N° 141 barrio *La Matutina*, ofrece en venta al Ejecutivo Departamental, dicho bien que consta de una superficie de 70.000 m<sup>2</sup>, a un monto de doce dólares estadounidenses (U\$S 12,00) por metro cuadrado;-----

**CONSIDERANDO I;** que dicho bien, fue tasado por la Dirección Nacional de Catastro en la suma de ocho millones, setecientos ochenta y siete mil quinientos cincuenta y dos Unidades Indexadas (**UI 8:787.553,00**), equivalentes a la suma de Pesos Uruguayos cincuenta millones doscientos cuarenta y dos mil ochocientos treinta y dos (**\$U 50:242.832,00**), y a la suma de dólares estadounidenses un millón, doscientos noventa y un mil quinientos noventa (**U\$S 1.291.590,00**);-----

**CONSIDERANDO II;** que dicha tasación, se encuentra agregada a fs. 4 y 5, siendo sensiblemente mayor al precio de venta propuesto y acordado;-----

**CONSIDERANDO III;** que es de destacar la importancia de adquirir dicho padrón, por parte del Gobierno Departamental, con muy buena superficie y excelente ubicación, para pasar a formar parte de la cartera de tierras departamentales, contando asimismo, con un proyecto de brindar una parte de la fracción a adquirir, en Comodato al club de baby fútbol “*La Sexta*”, el cual tiene allí su cancha;-----

**CONSIDERANDO IV;** que dicho predio sea de preferencia para la construcción de Viviendas Sociales, Cooperativas de Viviendas y Centros Educativos;-----

**ATENTO;** a lo preceptuado por el artículo 273 Nral. 1 de la Constitución de la República, y a lo establecido por el Artículo 36 Nral. 1 de la Ley Orgánica Municipal 9.515, y artículos 39 y concordantes del TOCAF;-----

### **LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ;**

#### **RESUELVE:**

**1ro.-** Conceder la anuencia *-ad-referéndum* del Tribunal de Cuentas de la Republica- a la Intendencia Departamental de Tacuarembó, para la adquisición del Padrón N° 6.991,

Manzana N° 141, sito en la Localidad Catastral Tacuarembó, que consta de un área de setenta mil metros cuadrados (m<sup>2</sup> 70.000,00), propiedad del Sr. Noel Sanguinetti.

**2do.-** El valor total de la transacción, asciende a la suma de dólares estadounidenses ochocientos cuarenta mil (U\$S 840.000,00), a razón de doce dólares estadounidenses (U\$S 12,00) por metro cuadrado, en un todo acorde a la propuesta elevada por el oferente.

**3ro.-** A todos sus efectos, comuníquese en forma inmediata al Tribunal de Cuentas de la República.

Sala de Sesiones “*Gral. José Artigas*” de la Junta Departamental de Tacuarembó, a los nueve días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés.

**POR LA JUNTA:**

**Gerardo MAUTONE**  
*Secretario General*

**Mtro. Richard MENONI FURTADO**  
*Presidente*

DGS/bgc