

Tacuarembó, 04 de agosto de 2023.

**D. 13/2023.-** En sesión Ordinaria celebrada con fecha 03 de los ctes., la Junta Departamental de Tacuarembó sancionó por unanimidad de 29 Ediles presentes, el siguiente Decreto:

**VISTO;** el Expediente Interno N° **033/23**, caratulado “*INTENDENCIA DPTAL. DE TACUAREMBO, remite Oficio N° 105/23, solicitando anuencia para llevar a cabo la compraventa del Padrón N° 19.590, ubicado en la Localidad Catastral Tacuarembó, que consta de una superficie de 46.213 m<sup>2</sup>, sito sobre la calle Publica ‘A’, propiedad de Heber Miranda Viera y Otros, haciendo uso del Derecho de Preferencia, de acuerdo al artículo 66 de la ley 18.308*”;-----

**RESULTANDO I;** que el artículo 66 de la Ley 18.308, establece que “*El Gobierno Departamental, tendrá preferencia para la adquisición de inmuebles objeto de enajenación onerosa entre particulares, en las áreas dispuestas específicamente por los instrumentos de ordenamiento territorial, a excepción de lo dispuesto en la Ley N° 11.029, de 12 de enero de 1948*”;-----

**RESULTANDO II;** que en el citado Oficio N° 105/2023, el Ejecutivo Departamental solicita anuencia a los efectos de llevar a cabo la compra-venta del Padrón N° 19.590, haciendo uso del Derecho de Preferencia establecido en la norma citada en el Resultando precedente;-----

**RESULTANDO III;** que en fecha 23 de marzo del año en curso, expresamente se dejó constancia por parte de la Dirección General de Ordenamiento Territorial, de ejercer el “derecho de preferencia” con respecto a la compraventa del Padrón referenciado, por un valor de dólares estadounidenses seiscientos mil (US\$ 600.000,<sup>00</sup>);-----

**CONSIDERANDO I;** que se trata de un predio de 46.213 metros cuadrados, con frente a calle N° 1574, que se encuentra actualmente sin encallar y con el saneamiento en construcción, por parte de la Cooperativa CO.VI.FOR.TA.;-----

**CONSIDERANDO II;** que la Dirección General de Ordenamiento Territorial a fs. 5 y 6, adjunta croquis de la ubicación del mismo, e informa que el valor de la operación se encuentra dentro de los valores actuales del mercado inmobiliario de la zona, dólares estadounidenses seiscientos mil (US\$ 600.000,<sup>00</sup>) dejando constancia que la Intendencia Departamental ejerce el Derecho de Preferencia;-----

**CONSIDERANDO III;** que el Ejecutivo Departamental ofrece a sus propietarios ese valor en 2 (dos) pagos: 50% al momento del compromiso de compraventa, y 50 % en un plazo de 1 (un) año a contar de la misma;-----

**CONSIDERANDO IV;** que el Tribunal de Cuentas, comete al Contador Delegado en la Intendencia de Tacuarembó, previo control que se haya cumplido con la tasación de la Dirección de Catastro Nacional y Administración de Inmuebles del Estado, la intervención del gasto, una vez imputado el mismo a rubro correspondiente con disponibilidad suficiente;--

**ATENCIÓN;** a lo preceptuado por el Artículo 273 Nral 1 de la Constitución de la República, y a lo establecido por el Artículo 36 Nral. 1 de la Ley Orgánica Municipal 9.515;-----

**LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ**

**DECRETA:**

**Artículo 1ro.-** Concédase la anuencia a la Intendencia Departamental, para llevar a cabo la compraventa del Padrón N° 19.590, ubicado en la Localidad Catastral Tacuarembó, que consta de una superficie de 46.213 m<sup>2</sup>, sito sobre la calle Pública 'A', el cual figura en planos a fs. 5 y 6, propiedad de Heber Miranda Viera y Otros, haciendo uso del *Derecho de Preferencia*, de acuerdo al artículo 66 de la ley N° 18.308.

**Artículo 2do.-** El valor total de la transacción, asciende a la suma de dólares estadounidenses seiscientos mil (US\$ 600.000,00), monto que será abonado en dos (2) pagos: 50% al momento del compromiso de compraventa, y 50 % en un plazo de un (1) año a contar de la misma.

**Artículo 3ro.-** Comuníquese de forma inmediata a la Intendencia Departamental de Tacuarembó.

Sala de Sesiones "*Gral. José Artigas*" de la Junta Departamental de Tacuarembó, a los tres días del mes de agosto del año dos mil veintitrés.

**POR LA JUNTA:**

**Gerardo MAUTONE**  
*Secretario General*

**Mtro. Richard MENONI FURTADO**  
*Presidente*

DGS/bgc