

Tacuarembó, 14 de abril de 2023.

**R. 02/2023.-** En sesión Ordinaria celebrada con fecha 13 de los ctes., la Junta Departamental de Tacuarembó sancionó por unanimidad de 28 votos en 28 Ediles presentes, la siguiente Resolución:

**VISTO;** el Expediente Interno N° 001/23, caratulado “*INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBO; remite Exp. N° 2357, solicitando anuencia, para la adquisición del Padrón N° 11.105, de la Localidad Catastral Tacuarembó, propiedad de WATTIMO PLADA, HUGO RUBENS Y Otros;*-----

**RESULTANDO I;** que por nota de fecha 12 de agosto de 2022, los propietarios -por modo Sucesión de Víctor E. Wátimo y María Orfilia Plada Lujambio- de la Manzana identificada con el Padrón N° 11.105 de la 1ª Sección Judicial Tacuarembó, ofrecen a la Intendencia Departamental, dicho bien en venta, tratándose de una fracción de terreno ubicada en barrio ‘Artigas’ de esta ciudad, que cuenta con una superficie de nueve mil doscientos noventa y siete metros cuadrados (9.297 m<sup>2</sup>);-----

**RESULTANDO II;** que la Dirección Nacional de Catastro estima el valor venal del predio de referencia, en un millón novecientas setenta y cinco mil ochocientas noventa unidades indexadas (UI 1:975.890), equivalentes al 21/09/2022, a pesos uruguayos diez millones novecientos treinta y siete mil setecientos treinta y cinco (\$u 10:937.735,00) y a dólares estadounidenses doscientos sesenta y siete mil setecientos cincuenta y cuatro (US\$ 267.754,00), respectivamente;-----

**RESULTANDO III;** que por Of. 478/22 de fecha 5 de diciembre de 2022, la Intendencia Departamental ofrece por dicho bien a sus propietarios, el monto de dólares estadounidenses doscientos sesenta mil (US\$ 260.000,00), oferta que recibe la conformidad de los copropietarios, según nota de fecha 21/12/2022;-----

**CONSIDERANDO I;** que se trata de una manzana ubicada estratégicamente en la zona de crecimiento urbano de la ciudad, que ya cuenta con servicios de agua, saneamiento y red eléctrica;-----

**CONSIDERANDO II;** que es de interés de la Administración Departamental, poder contar con la propiedad de ese predio, para ser agregado a la cartera de tierras con que cuenta el Gobierno Departamental, con el fin de destinarlo a la construcción de viviendas de interés social, necesarias para algunos sectores de nuestra población;-----

**CONSIDERANDO III;** que se ha dado cumplimiento a lo establecido por el Artículo 39 del TOCAF;-----

**CONSIDERANDO IV;** que la Comisión de Finanzas y Presupuesto, recibió al Cr. Ignacio Cuadrado y al Ing. Agrim. Pablo Da Rosa, para obtener mayor información sobre el tema,

estando de acuerdo con la compra para que forme parte de la cartera de tierras del Gobierno Departamental;-----

**ATENTO;** a lo preceptuado por el Artículo 273 Nral 1 de la Constitución de la República, y a lo establecido por el Artículo 36 Nral. 1 de la Ley Orgánica Municipal 9.515;-----

### **LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ**

#### **RESUELVE:**

**1ro.-** Conceder la anuencia a la Intendencia Departamental –ad referéndum del Tribunal de Cuentas– para la adquisición de la Manzana identificada con el Padrón N° 11.105, de la Sección Catastral Tacuarembó, propiedad de WATTIMO PLADA, HUGO RUBENS Y Otros.

**2do.-** El valor total de la transacción, asciende a la suma de dólares estadounidenses doscientos sesenta mil (U\$S 260.000).

**3ro.-** Pase en forma inmediata al Tribunal de Cuentas de la República, a los efectos que correspondan.

Sala de Sesiones “*Gral. José Artigas*” de la Junta Departamental de Tacuarembó, a los trece días del mes de abril del año dos mil veintitrés.

#### **POR LA JUNTA:**

**Gerardo MAUTONE**  
*Secretario General*

**Mtra. Alicia CHIAPPARA CUELLO**  
*Presidenta*

DGS/bgc