

Tacuarembó, 07 de octubre del 2022.

**R. 22/2022.-** En sesión Ordinaria celebrada con fecha 06 de los ctes., la Junta Departamental de Tacuarembó sancionó por unanimidad de 29 Ediles presentes, la siguiente Resolución

**VISTO;** el Expediente Interno N° 072/22, caratulado “*INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ, mediante Oficio N° 300/22, solicita anuencia para la adquisición de un terreno Padrón N° 14.713, ubicado al Norte del Arroyo Sandú, Localidad Catastral Tacuarembó, ofrecido en venta por el Sr. Carlos Viera y otros, para aumentar la cartera de tierras del Gobierno Departamental*”;-----

**RESULTANDO I;** que por nota de fecha 14 de febrero de 2022, el Sr. Carlos Viera en representación de sus hermanos Nery, Esther, Dolly y Miriam Viera, en calidad de titulares del Padrón N° 14.713 de la Manzana 853, se dirige al Ejecutivo Departamental, ofreciendo en venta dicho solar, ubicado en la margen norte del arroyo Sandú;-----

**RESULTANDO II;** que por nota de fecha 15 de marzo de 2022, los oferentes complementan el ofrecimiento inicial, estableciendo su aspiración respecto al precio, de veintidós dólares estadounidenses (U\$S 22,00) el metro cuadrado;-----

**RESULTANDO III;** que en fecha 26 de abril de 2022, la Dirección Nacional de Catastro informa el valor venal del Padrón N° 14.713 (urbano), con área de 26.179 m<sup>2</sup>, estableciéndolo en las sumas de: Unidades Indexadas cinco millones ochocientos siete mil doscientos nueve con quinientos sesenta y tres (U.I. 5:807.209,563), equivalentes a Pesos Uruguayos treinta millones quinientos cincuenta y seis mil novecientos cincuenta y seis (\$u 30:556.956,00);-----

**CONSIDERANDO I;** que es de Interés de ésta Administración Departamental, poder contar con la propiedad de ese predio, para ser agregado a la cartera de tierras con que cuenta el Gobierno Departamental, con el fin de realizar obras sociales;-----

**CONSIDERANDO II;** todo en acuerdo con el Artículo 39 del TOCAF; -----

**CONSIDERANDO III;** que la Dirección de Ordenamiento Territorial y Planeamiento Urbano, como luce en fs. 19 de estos obrados, informa que dicho Padrón cuenta con un área de 26.179 m<sup>2</sup>, de los cuales 3725 m<sup>2</sup>, no serían aprovechables por la existencia de una línea de media tensión que impone una servidumbre “non edificandi” en la propiedad;-----

**CONSIDERANDO IV;** que la misma Dirección informa que es viable el suministro de agua potable, energía eléctrica y conexión a saneamiento por colector, por ende, la urbanización del predio permitiría la conexión del barrio *Miranda* con la zona de T-15, acercando el barrio al centro de la ciudad, reduciendo así la circulación por la Radial Ruta 26, lo que reafirma la importancia que el predio sea incorporado a la cartera de tierras;-----

**CONSIDERANDO V;** que ante contra propuesta efectuada en fecha 1° de julio de 2022 por la Intendencia Departamental, contraofertando por el Padrón N° 14.713, la suma de

cuatrocientos noventa y cuatro mil novecientos ochenta y ocho dólares estadounidenses (U\$S 494.988), los propietarios informan la aceptación de tal oferta sobre el bien, lo cual luce a fs. 36 de los obrados;-----

**CONSIDERANDO VI;** que la Comisión de Finanzas y Presupuesto de este Organismo, recibió al Cr. Ignacio Cuadrado y la Sra. Silvia Silveira para obtener información, visitando los terrenos para culminar el estudio, estando de acuerdo con la compra para que forme parte de la cartera de tierras del Gobierno Departamental;-----

**ATENTO;** a lo preceptuado por los artículos 273 Nral 3 de la Constitución de la República, Artículo 36, Inciso 1 de la Ley Orgánica Municipal 9515;-----

### **LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ**

#### **RESUELVE:**

**1ro.-** Conceder la anuencia a la Intendencia Departamental –ad referéndum del Tribunal de Cuentas– para la adquisición de un terreno, Padrón N° 14.713, Manzana 853, ubicado al Norte del arroyo *Sandú* de la Localidad Catastral Tacuarembó, que cuenta con una superficie de 26.179 m<sup>2</sup>, ofrecido en venta por el Sr. Carlos Viera y otros, en calidad de propietarios del bien.

**2do.-** El valor total de la transacción, asciende a la suma de dólares estadounidenses cuatrocientos noventa y cuatro mil novecientos ochenta y ocho (U\$S 494.988,<sup>00</sup>).

**3ero.-** Pase en forma inmediata al Tribunal de Cuentas de la República.

Sala de Sesiones “*Gral. José Artigas*” de la Junta Departamental de Tacuarembó, a los seis días del mes de octubre del año dos mil veintidós.

**POR LA JUNTA:**

**Gerardo MAUTONE**  
*Secretario General*

**Mtra. Alicia CHIAPPARA CUELLO**  
*Presidenta*

DGS/bgc