*Tacuarembó, 7 de mayo de 2019*

***COMISIÓN DE TRANSPORTE, VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE.***

***ACTA Nº 9***

**SUMARIO.**

**1°**.- Asistencia.

**2º.-Expediente Interno Nº 171/18, Sr. Suplente de Edil Hugo Holtz,** eleva anteproyecto solicitando la modificación de la ordenanza “Manejo Forestal y Espacios Públicos.-

**3º.- Expediente Interno Nº 88/18,** caratulado **EDIL DEPARTAMENTAL OSCAR DEPRATTI,** eleva anteproyecto referente al proyecto piloto realizado por la División Cambio Climático del MVOTMA, sobre regeneración de las dunas y extensión de zona de playa en San Gregorio de Polanco”

**4º.- Expediente Interno Nº 21/19,** caratulado **“INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ,** eleva Exp. 1143/18, solicitando la aprobación definitiva del instrumento Programa de Actuación Integrada: Urbanización **“PUEBLO SEPE”.-**

**5º.- Expediente Interno Nº 56/18**, caratulado “**EDIL DEPARTAMENTAL PROF. TABARÉ AMARAL,** presenta Anteproyecto solicitando a la Intendencia Departamental transforme en una playa accesible para todos, a San Gregorio de Polanco”.

**6º.-** **Expediente Interno Nº 177/18,** caratulado “**INTENDEENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ,** eleva Exp. Nº 2164/18, solicitando anuencia para la enajenación por título donación y modo tradición, del inmueble Padrón Nº 18520, sito en la localidad catastral Tacuarembó, a favor de la Cooperativa de Viviendas CO.VI.MU.TAC.”.

**- 1 –**

En la ciudad de Tacuarembó, a los seis días del mes de mayo de dos mil diecinueve siendo las 19;30 horas, se reúne la comisión de Transporte, Viviendas, Obras Públicas, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, con la asistencia de los Ediles Titulares**: Esc. Maximiliano Campo, Gerardo Mautone y** ,los **Suplentes de Ediles :** **Javier Guedes** (por su titular Moira Pietrafesa) y **Prof. Enrique Reyes** (por su titular Mtro. Jesús Casco).  Actuando como Presidente Gerardo Mautone y Secretario ad-hoc el Suplente de Edil Prof. Enrique Reyes.

* **2-**

Se aprueba el Acta Nº 8 del 30 de abril de dos mil diecinueve, por unanimidad de los presentes, sin observaciones.

**-3-**

**Expediente Interno Nº 171/18, Sr. Suplente de Edil Hugo Holtz,** eleva anteproyecto solicitando la modificación de la ordenanza “Manejo Forestal y Espacios Públicos. Por medio de Oficio 19 y 20 /2019 se invita al Sr. Edil a dialogar sobre el tema, el martes 18 de marzo del corriente. Se dialoga sobre el tema, asiste el Edil Hugo Holtz, donde se ajustan algunos temas, y se enviará mediante correo a Enrique Reyes, quien afinará la redacción. En carpeta.

* **4–**

**Expediente Interno Nº 88/18,** caratulado **EDIL DEPARTAMENTAL OSCAR DEPRATTI,** eleva anteproyecto referente al proyecto piloto realizado por la División Cambio Climático del MVOTMA, sobre regeneración de las dunas y extensión de zona de playa en San Gregorio de Polanco” En carpeta.

* **5 –**

**EExpediente Interno Nº 21/19,** caratulado **“INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ,** eleva Exp. 1143/18, solicitando la aprobación definitiva del instrumento Programa de Actuación Integrada: Urbanización “PUEBLO SEPE”.-Por unanimidad de cuatro Ediles presentes, se decide enviar a Plenario, el siguiente Proyecto de Decreto:

**COMISIÓN DE TRANSPORTES, VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE.**

**Informe Nº 6**

Reunida en el día de la fecha, la Comisión de Transporte, Vivienda, Obras Públicas, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, con la asistencia de los Ediles **GERARDO MAUTONE, MAXIMILIANO CAMPO,** y los Suplentes Prof. **ENRIQUE REYES** (por su titular Mtro. Ariel CASCO) y **JAVIER GUEDES** (por su titular Moira PIETRAFESA), integrada la Mesa en Presidencia y Secretaría ad-hoc, por el Edil Gerardo Mautone y el Suplente de Edil Prof. Enrique Reyes respectivamente, por unanimidad de cuatro (4) presentes, resolvió elevar al Plenario el siguiente

**PROYECTO DE DECRETO**

**VISTO;** el Expediente Interno Nº 21/19, caratulado “*INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ, eleva Exp. 1143/18, solicitando la aprobación definitiva del Instrumento Programa de Actuación Integrada PUEBLO SEPÉ*”;-------------------------------------------------

**CONSIDERANDO I;** que por Resolución Nº 2131/2014 se da inicio a la formulación del Programa de Actuación Integrada: Pueblo Sepé, y que se han comunicado los avances del proceso a la DINOT y DINAMA;------------------------------------------------------------------------

**CONSIDERANDO II;** que en el año 2017, la DINAGUA aprobó el registro de la represa del *Lago de la Juventud*, ubicado en el padrón lindero para el cual se está formulando el PAI, estableciéndose en dicha autorización (numeral 3), la obligación de contar con un Plan de Acción durante Emergencias;-----------------------------------------------------------------------------

**CONSIDERANDO III;** que en el manifiesto de los documentos de avance del Programa, se realizó la comunicación a la DINOT y la DINAMA, y vencidos los plazos, el Intendente Departamental resuelve dar aprobación previa al Instrumento: Programa de Actuación Integrada;-----------------------------------------------------------------------------------------------------

**CONSIDERANDO IV;** que por Resolución 0786/18 se ponen de manifiesto los documentos de avance Urbanización Pueblo Sepé, y la Intendencia resuelve dar aprobación previa, y se realiza la solicitud de informe a las entidades públicas sobre incidencias del Instrumento, a fin realizar la correspondiente Audiencia Pública;**-----------------------------------------------------**

**CONSIDERANDO V;** que la Dirección Nacional de Ordenamiento Territorial, ha emitido favorablemente el informe de correspondencia, y la Dirección Nacional de Medio Ambiente ha aprobado la Evaluación Ambiental Estratégica,-----------------------------------------------------

**CONSIDERANDO VI;** que se ha cumplido con lo establecido en el inciso final del Artículo 25 de la Ley 18.308, y se debe votar definitivamente el Instrumento: Programa de Actuación Integrada: Urbanización PUEBLO SEPÉ;---------------------------------------------------------------

**ATENTO;** a lo preceptuado por el Artículo 273 Nral. 1 de la Constitución de la República, y a lo dispuesto por el Artículo 19 de la Ley Orgánica Municipal 9.515;-----------------------------

**LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ;**

**D E C R E T A:**

**Artículo 1ro.-** Apruébese en forma definitiva el “Programa de Actuación Integrada: Urbanización “PUEBLO SEPÉ” (Expediente 1143/2018), que se adjunta.

**Artículo 2do.-** Se establecerá en el Reglamento de copropiedad, servidumbres pluviales en cada uno de los terrenos.

**Artículo 3ro.-** Comuníquese en forma inmediata a la Intendencia Departamental de Tacuarembó, a los efectos que corresponda.

Sala de Sesiones “***Gral. José Artigas***” de la Junta Departamental de Tacuarembó, a los nueve días del mes de abril del año dos mil diecinueve.

 **POR LA COMISION:**

**Prof. Enrique REYES MACHADO Gerardo MAUTONE DELPINO**

 **Secretario ad-hoc Presidente ad-**

* **6 –**

**Expediente Interno Nº 56/18**, caratulado “**EDIL DEPARTAMENTAL PROF. TABARÉ AMARAL,** presenta Anteproyecto solicitando a la Intendencia Departamental transforme en una playa accesible para todos, a San Gregorio de Polanco”. En carpeta.

* **7 –**

**Expediente Interno Nº 177/18,** caratulado “**INTENDEENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ,** eleva Exp. Nº 2164/18, solicitando anuencia para la enajenación por título donación y modo tradición, del inmueble Padrón Nº 18520, sito en la localidad catastral Tacuarembó, a favor de la Cooperativa de Viviendas CO.VI.MU.TAC.”. Se decidió enviar a Plenario el siguiente Proyecto de Decreto, por unanimidad de cuatro Ediles presentes.

**COMISION DE TRANSPORTE, VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE.**

**Informe Nº 5**

Reunida en el día de la fecha la Comisión de Transporte, Vivienda, Obras Públicas, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, con la asistencia de los Ediles **GERARDO MAUTONE** y **MAXIMILIANO CAMPO**, y los Suplentes **JAVIER GUEDES** (por la titular Moira PIETRAFESA) y **ENRIQUE REYES** (por su titular Jesús CASCO), actuando en Presidencia y Secretaría en carácter ad-hoc el Edil Gerardo Mautone y el Suplente de Edil Enrique Reyes respectivamente, resolvió por unanimidad de cuatro (4) presentes, elevar al Plenario, el siguiente

**PROYECTO DE DECRETO**

**VISTO;** el Exp. Int. Nº 178/18, caratulado **“***INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ, eleva Exp. Nº 2164/18, solicitando anuencia para la enajenación por título donación y modo tradición, del inmueble Padrón Nº 18.520, sito en la localidad catastral Tacuarembó, a favor de la Cooperativa de Viviendas CO.VI.MU.TAC*”; -------------------------

**RESULTANDO I**; que por Of. Nº 468/2018, el Ejecutivo Departamental de Tacuarembó solicita anuencia a los efectos de llevar a cabo la enajenación por título donación y modo tradición, del inmueble de referencia, que cuenta con una superficie de 6.943 m2, a favor de la Cooperativa de Viviendas “*CO.VI.MU.TAC*”;.---------------------------------------------------------

**RESULTANDO II;** que mediante Of. 891/18, la Junta Departamental envía estos obrados nuevamente a la Intendencia Departamental a los efectos que se agregue la información faltante, referente a la personería jurídica de la expresada Cooperativa ;---------------------------

**RESULTANDO III;** que por Of. Nº 031/2019, la Intendencia Departamental comunica que adjunta al Expediente, la documentación solicitada por la Comisión de Transporte, Viviendas, Obras Públicas, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente;--------------------------------------

**CONSIDERANDO I;** que dicha Cooperativa de Viviendas, debidamente constituída, está compuesta por funcionarios de la Intendencia Departamental, contando con la documentación que la acredita como tal;-----------------------------------------------------------------------------------

**CONSIDERANDO II;** que la Dirección General de Ordenamiento Territorial, a fs. 3 de estos obrados, expresa que dicho inmueble se encuentra disponible y que cumple con los requisitos necesarios, solicitados por la Cooperativa de ADEOMT (*CO.VI.MU.TAC*.);----------------------

**CONSIDERANDO III;** que según se desprende del informe de la Escribana Susana Núñez de Moraes, de Oficina Legal, el Padrón 18.520 de la Localidad Catastral Tacuarembó, se obtuvo por título Compraventa y modo Tradición de LAFETUR S.A. (conocido como “*El Terruño*”) según escritura autorizada en la ciudad de Tacuarembó el día 30 de diciembre de 2016, por dicha profesional;------------------------------------------------------------------------------**CONSIDERANDO IV;** que los motivos de la presente solicitud de donación, se enmarcan dentro de la política de colaboración desinteresada para con los funcionarios de la Intendencia, política que lleva adelante este Gobierno Departamental; -----------------------------

**CONSIDERANDO V;** que la presente solicitud de anuencia para enajenar por título donación y modo tradición, se ajusta en un todo a las previsiones del Artículo 37º de la Ley Orgánica Municipal 9.515, y del artículo 81º del TOCAF;--------------------------------------------

**CONSIDERANDO VI;** que en Resolución Nº 926/19, de fecha 10 de abril de 2019, del Tribunal de Cuentas de la República, éste no formula observaciones a la donación del inmueble Padrón Nº 18.520 a la Cooperativa CO.VI.MU.TAC, como consta a fs. 54 de estos obrados;-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ATENTO;** a lo preceptuado por el Art. 273 Nrales. 1 y 10 de la Constitución de la República, y a lo dispuesto por los Arts. 19 Nral 15 y 37 Nral. 2 de la Ley 9.515;-----------------------------

**LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBO;**

**D E C R E T A:**

**Artículo 1ro.-** Concédase en forma definitiva, la anuencia solicitada por el Ejecutivo Departamental, para la enajenación por *título donación y modo tradición*, del inmueble Padrón Nº 18.520, Manz. 872, sito en la Localidad Catastral Tacuarembó, sobre la continuación del Bulevar Ing. Manuel Rodríguez Correa, el cual consta de una superficie de 6.943 m2 38 dm2, en favor de la Cooperativa *CO.VI.MU.TAC*., estableciéndose como condición en el contrato de donación, que el terreno antes descripto, “*será para la construcción de viviendas para los funcionarios de la Intendencia Departamental, integrantes de dicha Cooperativa*”

**Artículo 2do.-** Se establecerá como modo del contrato, donación y habitabilidad de viviendas por el plazo de diez años.

**Artículo 3er.-** A todos sus efectos, siga en forma inmediata a la Intendencia Departamental.

Sala de Sesiones **“*Gral. José Artigas*”** de la Junta Departamental de Tacuarembó, a los dos días del mes de mayo del año dos mil diecinueve.

 **POR LA COMISION:**

**Prof. Enrique REYES MACHADO Gerardo MAUTONE DELPINO**

 ***Secretario ad-hoc Presidente ad-hoc***

 **Prof. Enrique Reyes. Gerardo MAUTONE DELPINO**

 ***Secretario ad-hoc Presidente***

Siendo la hora 20 y 30 se levanta la Sesión.