

Tacuarembó, 16 de agosto de 2016.

Dec.28/16.- En Sesión Ordinaria celebrada con fecha 18 de los corrientes, la Junta Departamental de Tacuarembó sancionó en general y en particular, por unanimidad de 26 Ediles presentes, el siguiente Decreto:

VISTO; el Expediente Interno N° 041/15, caratulado “*INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ, eleva Expediente N° 990/15, adjuntando el Proyecto “DIRECTRICES DEPARTAMENTALES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE DEL DEPARTAMENTO DE TACUAREMBO, para su consideración y aprobación”*”;-----

-

CONSIDERANDO I; que el Ejecutivo Departamental, envía este expediente para su consideración, solicitando la aprobación de las Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial del Departamento de Tacuarembó;-----

CONSIDERANDO II; que las Directrices Departamentales, constituyen parte del instrumento que enmarca la ley 18.308 de Ordenamiento Territorial, y son herramienta fundamental para el desarrollo y la planificación de todas las zonas urbanas, sub urbanas, rurales e industriales del Departamento;-----

CONSIDERANDO III; que se ha cumplido por parte del Ejecutivo Comunal, con lo establecido en los Artículos 23, 24 y 25 de la Ley 18.308 de Ordenamiento Territorial, y, que ha llevado por parte de la Comisión de Transporte, Viviendas y Obras Públicas de esta Junta, un estudio prolongado, consultando a los actores de la sociedad y técnicos que trabajaron en el tema; -----

CONSIDERANDO IV; que en el Departamento, existen antecedentes de planificación que datan del año 1970, y que sumado al trabajo reciente, enmarcan un importante aporte en lo que refiere a la responsabilidad de los Gobiernos en materia de planificación y estudio para un crecimiento ordenado y amigable con el medio ambiente, de las ciudades, así como también del medio rural;-----

ATENTO; a lo preceptuado por el Artículo 273 Nral. 1 de la Constitución de la República, y lo dispuesto por los Artículos 23, 24 y 25 de la Ley 18.308 y demás normas modificativas y concordantes;-----

**LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBO;
DECRETA:**

Artículo 1º.-Apruébense las Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial para el DESARROLLO SOSTENIBLE DEL DEPARTAMENTO DE TACUAREMBÓ, que se transcriben a continuación. (*Unanimidad de 26 Ediles presentes*)

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1. *Objeto.* Apruébense las presentes Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Sostenible del Departamento de Tacuarembó conforme lo dispuesto por los artículos 16 y concordantes de la ley N° 18.308. (*Unanimidad de 26 Ediles presentes*)

Art. 2. *Definición.* Las Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible, constituyen el instrumento que establece los lineamientos estratégicos, ambientalmente sostenibles, rectores de las políticas públicas de ordenamiento territorial que permitan alcanzar la imagen objetivo propuesta para el departamento de Tacuarembó, en un escenario prospectivo al año 2030. (*Unanimidad de 26 Ediles presentes*)

Art. 3. *Fundamentación.* Las mismas se enmarcan bajo el concepto de desarrollo sostenible a cuyos pilares: sostenibilidad ambiental, social y económica, se le integra la institucionalidad. (*Unanimidad de 26 Ediles presentes*)

Art. 4. *Identificación.* Se identifican seis directrices claves para el Departamento de Tacuarembó como producto del proceso de elaboración. Las mismas respetan los principios rectores del Ordenamiento Territorial vigentes y representan una visión del departamento de Tacuarembó al año 2030. Estas son:

a. La directriz referida a actividad económica y empleo. Se la define como las intervenciones necesarias para asegurar la mejor calidad de vida de los pobladores de un departamento ubicado en una región que crecerá por debajo de la media nacional.

b. La directriz referida a las infraestructuras. Se la define como las intervenciones necesarias para dar soporte al crecimiento de la producción en el escenario elegido, la mejora de la conectividad en el departamento, y de éste con el resto del país.

c. La directriz referida al equilibrio territorial. Se la define como las acciones necesarias para levantar las restricciones que hacen que el departamento, a pesar de tener una buena distribución de centros poblados, suelos de gran aptitud productiva, recursos naturales en excelente estado de conservación tenga, aún, habitantes con dificultades para acceder a los servicios básicos y zonas con dificultades de comunicación. Se trata de propender la mejora de la calidad y cantidad de los servicios primarios y secundarios de energía, agua potable, saneamiento y telecomunicaciones con sistemas actualizados tecnológicamente para lograr una adecuada cohesión social territorial.

d. La directriz referida a la cultura, patrimonio, recursos naturales y biodiversidad. Se la define como las intervenciones necesarias para basar el desarrollo futuro en la puesta en valor de estos activos. Constituyen elementos claves para el fortalecimiento de la cultura departamental y de la identidad colectiva. Son considerados factores claves y basales de un desarrollo sostenible enraizado en los valores departamentales.

e. La directriz referida a la promoción de actividades para el fortalecimiento de los recursos humanos. Se la define como las acciones imprescindibles para abordar los desafíos del crecimiento económico y el desarrollo a través de la formación del capital humano para la sociedad del conocimiento.

f. La directriz referida a los aspectos institucionales. Se la define como la determinación básica de los instrumentos institucionales para que el proceso de Ordenamiento Territorial iniciado logre los objetivos planteados. Pretende identificar los mecanismos idóneos para la articulación de políticas nacionales sectoriales con las competencias del Gobierno Departamental de Tacuarembó.

(Unanimidad de 26 Ediles presentes)

CAPITULO II

LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS DE LAS DIRECTRICES

Art. 5. Definición: *Por lineamientos o líneas estratégicas se entiende aquellas orientaciones de ordenamiento territorial de mediano y largo plazo para poner en práctica las directrices identificadas en función del análisis de los asuntos estratégicos y su interrelación, los escenarios prospectivos identificados y la visión de desarrollo adoptada.*

Cada una de las líneas estratégicas es la respuesta del ordenamiento territorial a uno o más asuntos estratégicos identificados en las Directrices. (Unanimidad de 26 Ediles presentes)

Art. 6. Directriz actividad económica y empleo.

El lineamiento de esta directriz define un modo de desarrollo, departamental, a partir del proceso de crecimiento económico nacional atendiendo las características de la región.

Se implementará mediante:

a. La ejecución en la medida de que las posibilidades financieras del Gobierno Departamental de Tacuarembó lo permitan del “Programa de Desarrollo Integrado y Promoción Económica”, establecido en la Ordenanza Departamental de Desarrollo Sostenible Ordenamiento y Territorial para el Departamento de Tacuarembó, aprobada por Decreto N° 011/2004 del 9 de setiembre del 2004.

b. El desarrollo humano como factor clave en la puesta en valor de los recursos de la región y en levantar las restricciones que la ubicación geográfica impone al Departamento de Tacuarembó. Para ello se debe:

1. Promover que se atienda, a nivel de la educación formal, la demanda de recursos humanos calificados por parte de las cadenas productivas regionales.

2. Procurar que se ponga en valor las potencialidades territoriales mediante su identificación y promoción a través de los planes derivados de Ordenamiento Territorial.

c. Estimular que se certifique la calidad de las aguas de las cuencas hidrográficas que formen parte del territorio departamental por los medios técnicos y legales disponibles. (Unanimidad de 26 Ediles presentes)

Art. 7. Directriz Infraestructuras.

El lineamiento de esta directriz tiende a adecuar la infraestructura vial, de comunicaciones, salud, educación, energía, transporte y servicios, como soporte de la dinámica territorial, del

departamento y sus vínculos regionales. Para su cumplimiento se comete al Ejecutivo Departamental, en la medida de que las posibilidades financieras y técnicas lo permitan:

a. Elaborar y ejecutar un “Plan de infraestructura vial” que aborde la solución de los problemas identificados en la Memoria de Ordenación que forma parte de la exposición de motivos del presente Decreto Departamental.

b. Elaborar un “Plan de infraestructuras urbanas” acorde a las necesidades de las siguientes localidades del departamento: Villa Ansina, Caraguata, Paso del Cerro, Curtina y Clara que las posicionen – adecuadamente - en su rol de centralidad micro regional.

c. Formular un “Plan para el fortalecimiento de los Municipios de Paso de los Toros, San Gregorio de Polanco” y también para aquellos otros que se creen en el futuro.

d. Desarrollar un programa para la mejora en la infraestructura y la gestión de los sistemas de tratamiento de los residuos sólidos y líquidos generados en actividades residenciales, de servicios, industriales y agropecuarias. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 8. Directriz Cultura, Patrimonio, Recursos Naturales y Biodiversidad.

La cultura, el patrimonio, los recursos naturales y la biodiversidad, como factor de desarrollo, se pondrán en justo valor con la finalidad de implementar un programa de aprovechamiento y protección de estos recursos como elementos de desarrollo, y especialmente, para el fortalecimiento de la cultura departamental. Ello se instrumentará mediante:

a. Creación efectiva de una unidad específica en la órbita de la Intendencia de Tacuarembó, conforme lo dispuesto por el Art. 53 de la Ordenanza Departamental de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible, para instrumentar la gestión. Su principal objetivo será: generar políticas coherentes y continuas para gestionar el patrimonio en su concepción más amplia (cultural, natural, material e inmaterial); proponer la normativa necesaria para instrumentar dichas políticas; articular dos componentes: Uno generador de la estrategia y los criterios generales a seguir; otro de carácter técnico, que lleve a cabo la gestión diaria del tema.

b. Elaboración y aprobación de medidas cautelares que eviten pérdidas de valores patrimoniales mientras se realizan los estudios y se crean los instrumentos pertinentes

c. Promoción de la planificación de las Cuencas de los Ríos Negro y Tacuarembó, para lo cual se propondrá al Comité de Cuenca creados por ley 18.610, un programa de desarrollo integral de las referidas cuencas; bajo la forma de un instrumento especial de carácter regional, y se buscará apoyo para la elaboración, financiamiento y ejecución del programa.

d. Generación de recomendaciones para el “Sistema Acuífero Guaraní”, tomando como base los estudios y proyectos ya realizados (Proyectos Pilotos, 2009) que se canalizarán a través de la respectiva Comisión de Cuenca creada en el marco de la ley 18.610.

Como acciones prioritarias se identifica: Determinar el aporte de contaminantes de los centros urbanos, Industrias y actividades productivas al acuífero y a todos los cuerpos de agua superficiales del Departamento; diseñar políticas de control y mitigación de los impactos que se puedan causar al acuífero, en base al marco legal vigente. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 9. Directriz Capital Humano para la Sociedad del Conocimiento.

Refiere a la promoción de actividades de fortalecimiento de los recursos humanos comocuestión imprescindible para abordar los desafíos del crecimiento económico y eldesarrollo a través de la formación del capital humano para la sociedad del conocimiento.

Ello se lograra a través de:

- a. Fomentar el acceso a la formación profesional a partir de la resolución de dificultadesderivadas de los costos de radicación estudiantil.*
- b. Promover acuerdos de trabajo con la capacidad instalada de la Universidad de laRepública (UDELAR) en la región.*
- c. Creación de una comisión con el objeto de apoyar la inserción y resolución deproblemas a quienes se proponen instalarse en el departamento, ya sea con fineslaborales o actividades productivas; esta comisión será designada con el nombre de "Comité de bienvenida" y estará integrada, entre otros, por: un representante delInstituto Nacional de Investigación Agropecuaria (INIA); por un representante de laUniversidad de la República (UDELAR), actores sociales relevantes en relación al tema que se trate, representantes de organismos públicos con injerencia en el asunto yrepresentantes del Ejecutivo Departamental designados a tales efectos por el Intendentepara dicha tarea.(Unanimidad de 26 Ediles presentes)*

Art. 10. Directriz Equilibrio Territorial.

Se procura un territorio democratizado brindando similares oportunidades de acceso a losservicios públicos a todos los habitantes del Departamento. A efectos de lograr un mejorequilibrio territorial se debe:

- a. Fortalecer la institucionalidad de los Municipios de Paso de los Toros y San Gregorio dePolanco, mediante la formulación de planes estratégicos interdepartamentales, que lespermita reforzar y optimizar sus relaciones con los departamentos limítrofes.*
- b. Promover la institucionalidad de las localidades: Villa Ansina, Las Toscas de Caraguatá,Curtina, Clara, Achar, Tambores y Paso del Cerro para que asuman el rol de núcleospoblados de marcada centralidad.*
- c. Crear un programa de fomento de la permanencia en el medio rural para aquellaspersonas de gran vocación rural, mediante: la regularización de los títulos de propiedad depequeños predios productivos, resolver la necesidad de acceso a la vivienda y larealización de proyectos de promoción productiva.*
- d.. Gestionar ante el Instituto Nacional de Colonizaciones (INC) la obtención de unacartera de tierras productivas cercanas a los centros poblados habitados por personas confuerte vocación de permanencia en el medio rural, para su explotación en forma común.*
- e. Reactivar el carácter de centralidad regional de la ciudad de Tacuarembó, para lo cualse promoverá desde la sede de la Regional Norte, definida por la Oficina de Planeamientoy Presupuesto, la elaboración de programas regionales de desarrollo sustentable.(Unanimidad de 26 Ediles presentes)*

Art. 11. Directriz Institucionalidad para el Desarrollo.

Los aspectos institucionales deben ser resueltos mediante mecanismos idóneos para laarticulación de políticas nacionales, sectoriales, con las políticas de

descentralización vigentes, armonizando los intereses nacionales y globales con los intereses locales.

Para ello:

a. Se creará una Dirección General de Ordenamiento Territorial y Desarrollo en el organigrama de la Intendencia de Tacuarembó. Será su cometido la elaboración, puesta en práctica y monitorio del proceso de ordenamiento Territorial del Departamento.

b. Se adecuará la normativa departamental a los requerimientos del proceso de Ordenamiento Territorial presentándolo bajo el formato de Digesto Departamental.

c. Se deberá consolidar el Comité Departamental de Ordenamiento Territorial.

d. Se procurará la participación Público – Privada y Consorcios en el proceso de Ordenamiento Territorial

e. Se promoverá la formación de recursos humanos para la planificación y gestión territorial. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

CAPITULO III

MODELO TERRITORIAL.

Art. 12. (Unidades paisajísticas) Las presentes directrices reconocen los sistemas y sub sistemas que se expresan en tres unidades paisajísticas que se identifican como: a) cuesta basáltica, b) zona de tierras bajas y c) lomas onduladas. Su determinación espacial surge de la **lámina L 01**, que forma parte de este decreto, estos paisajes definidos son un componente que condiciona el modelo territorial en tanto se los considera objeto de protección. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 13. (Red vial) Se definen como elementos estructuradores del territorio a las principales vías de trascendencia nacional y departamental, que conectan a las distintas áreas caracterizadas del suelo rural entre sí, o a estas con las del suelo urbano, suburbano o potencialmente transformable. Se identifica, con tal carácter, la red vial graficada en **lámina L 02** que se adjunta y forma parte del presente decreto. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 14. (Sistema de centralidad urbana) Se define como sistema de centralidad urbana al conjunto de los siguientes centros poblados: Tacuarembó, Paso de los Toros, San Gregorio de Polanco, Villa Ansina, Las Toscas de Caraguata, Curtina, Tambores. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 15. (Sistema rural integrado) Se define como un sistema rural integrado las unidades territoriales ubicadas en la zona de influencias de centros urbanos, donde se materializan identidades locales concentrando diversos equipamientos y servicios de alcance local; el sistema se grafica en **lámina L03** que se adjunta y forma parte del presente decreto. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

CAPITULO IV

CATEGORIZACIÓN Y ATRIBUCIÓN DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE DE SUELO

Art. 16. (Categorías de suelo) En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley 18.308 se establecen las siguientes categorías de suelo en todo el territorio departamental: Rural, Urbana y Suburbana, incluyendo las sub categorías ya establecidas por la ley y las que se determinen en el presente instrumento. En cuanto a las definiciones y características de cada categoría de suelo se está a lo editado en la legislación nacional vigente. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 17. (Suelo rural) Se categoriza como suelo rural el territorio departamental fuera de los perímetros definidos como urbanos y suburbanos. Se establece para esta categoría las siguientes sub- categorías: **a.** Rural natural, **b.** Rural natural protegido y **c.** Rural productivo.

a. (Suelo rural natural) Se categoriza como suelo rural natural el establecido como tipificación R, en la carta de suelo 1:100.000 de aptitud de uso y riego del Ministerio de Ganadería Agricultura y Pesca (MGAP) realizado por la Dirección Nacional de Recursos Naturales Renovables (RENARE) cuya determinación surge de **lámina L 47** que se agrega y forma parte del presente decreto.

b. (Suelo rural natural protegido) Se categoriza como suelo rural natural protegido aquellos suelos rurales con valores ambientales y riqueza en biodiversidad. Se identifican como formando parte de esa categoría desde la aprobación del presente decreto y sin perjuicio de futuras categorizaciones: La franja de uso público de los cauces navegables o flotables de arroyos, lagos y lagunas, al monte indígena ribereño y el monte de quebrada, en concordancia con las normas aplicables de protección a la flora y fauna, que se encuentren en la jurisdicción del departamento de Tacuarembó. Por medio de inventarios y otros instrumentos de planificación derivada se realizará la determinación precisa de los padrones objeto de protección.

c. (Suelo rural productivo) Se categoriza como suelo rural productivo al resto del suelo rural no caracterizado como natural.

d. Toda la otra categoría o sub- categoría de suelo a crear, deberá ser realizada mediante la formación de un instrumento de ordenamiento territorial. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 18. (Suelo urbano) Se categoriza como suelo urbano consolidado los centros poblados emplazados en padrones oportunamente declarados urbanos y suburbanos que conforman las siguientes localidades: Paso de los Toros y Rincón del Bonete **lámina L05**, San Gregorio de Polanco **lámina L 06**, Las Toscas de Caraguata y Cruz de los Caminos **láminas L 07a y L 07b**, Villa Ansina y Pueblo de Arriba **láminas L 08a y L 08b**, Achar **lámina L 09**, Curtinal **lámina L10**, Tambores **lámina L11**, Laureles **láminas L 12a y L 12b**, Paso del Cerro **lámina L13**, Cardozo Grande **lámina L14**, y Piedra Sola, **lámina L 15**. La delimitación del suelo urbano consolidado de cada población surge de los planos adjuntos y que forman parte de este decreto departamental. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 19. (Suelo suburbano) Se categoriza a los padrones que conforman las siguientes localidades como suburbano : Chamberlain **lámina L 16**, Pueblo del Barro **lámina L17**, Clara **lámina L 18**, Paso de los Novillos **lámina L 19**, Cuchilla de Peralta **lámina L 20**, MEVIR de Cuchilla de Ombú **lámina L 21**, MEVIR de Rincón de Pereira **lámina L 22**, MEVIR de Puntas de Cinco Sauce **lámina L 23**, MEVIR de Punta de Carretera- Cinco Sauces

lámina L24, MEVIR de La Hilera lámina L 25, MEVIR de Sauce de Batoví lámina L26, Poblado Lavalleja lámina L 27. La delimitación del suelo suburbano de cada población surge de los planos adjuntos y que forman parte de este decreto Departamental.

1. (Regularización de suelos cautelados) Se categorizan como suburbanos aquellos padrones rurales que, parcial o totalmente, fueron categorizadas en forma cautelar como tales por resolución del Gobierno Departamental en las localidades de Achar y Villa Ansina. (Unanimidad de 26 Ediles presentes)

Art. 20. (Suelo suburbano de uso industrial o logístico). Suelo destinado a la implantación de proyectos logísticos, industriales o usos residenciales que sean compatibles con la dinámica urbana planificada en los instrumentos de ordenamiento territorial vigentes. (Unanimidad de 26 Ediles presentes)

Art. 21. (Atribución de potencialmente transformable del suelo) El atributo de potencialmente transformable está definido en el artículo 34 de la Ley 18.308 del 18 de junio de 2008. Las áreas con posibilidad de transformación las delimita un instrumento de ordenamiento territorial (IOT). Dentro de la zona delimitada como tal (potencialmente transformable) solo se podrá incorporar terrenos hacia suelos categoría urbana, suburbana, o suburbana de uso industrial o logístico mediante la elaboración y aprobación de un Programa de Actuación Integrada (PAI). Este atributo de potencialmente transformable podrá indicar el tipo de suelo al cual se propone transformar, siempre dentro de las categorías y sub categorías de suelo determinadas por la legislación vigente.

En estas Directrices se le asigna este atributo a:

*a. Al padrón rural N° 4850 que se identifica en la **lámina 04** (que se agrega y forma parte del presente).*

b. Padrones adyacentes a los siguientes localidades: Chamberlain, Cuchilla de Peralta, MEVIR de Cuchilla de Ombú, MEVIR de Rincón de Pereira, MEVIR de Puntas de Cinco Sauce, Pueblo del Barro, MEVIR de Punta de Carretera- Cinco Sauces, MEVIR de La Hilera,

MEVIR de Sauce de Batoví, Clara, Poblado Lavalleja. (Unanimidad de 26 Ediles presentes)

CAPITULO V

RÉGIMEN DE GESTIÓN DE SUELO

Art. 22. (Clasificación del régimen) Se establecen los siguientes regímenes de suelo: general, específico y de protección patrimonial. (Unanimidad de 26 Ediles presentes)

Art. 23. (Régimen general) El régimen general refiere a la gestión del suelo, para cuyo ordenamiento se aplica la normativa general de usos, edificabilidad y afectaciones. Es aplicable a todas las categorías de suelo. (Unanimidad de 26 Ediles presentes)

Art. 24. (Régimen específico) El régimen específico refiere a la gestión del suelo para cuyo ordenamiento y desarrollo, conforme a los objetivos planteados, se aplica una normativa especial que sustituye a la normativa general en términos de usos, edificabilidad y reparcelaciones. Es un régimen de carácter temporal, que se extingue una vez cumplidos los plazos establecidos por el planeamiento correspondiente. (Unanimidad de 26 Ediles presentes)

Art. 25. (Régimen de protección patrimonial) Régimen de protección patrimonial refiere a la gestión específica para la aplicación de políticas territoriales y urbanas de promoción y protección patrimonial cultural y natural.

1. (Definición) Se adopta como propia la definición de patrimonio cultural establecida por UNESCO: “El patrimonio cultural está formado por los bienes culturales que la historia le ha legado a una nación y por aquellos que en el presente se crean y a los que la sociedad les otorga una especial importancia histórica, científica, simbólica o estética. Es la herencia recibida de los antepasados, y que viene a ser el testimonio de su existencia, de su visión de mundo, de sus formas de vida y de su manera de ser, y es también el legado que se deja a las generaciones futuras”.

2. (Identificación) Se consideran bienes objeto de protección patrimonial todos aquellos que se identifiquen como tales por medio de instrumentos de ordenamiento Territorial, por decretos del gobierno departamental u otros medios idóneos conforme la legislación vigente. Sin perjuicio de ello, desde la vigencia del presente instrumento, se consideran sujetos aun estatuto de protección especial los siguientes bienes que se encuentren en la jurisdicción del departamento de Tacuarembó: los cerritos de indio, cercos y mangueras de piedra, panteones o tumbas que se encuentren en predios privados.

3. (Prevención) Los planes de uso y manejo de suelo regidos por el Decreto Ley N° 15.239, la ley N° 18.564, sus decretos reglamentarios y modificativas y los estudios de impacto ambiental para la actividad agropecuaria que lo requieren, deberán considerar las afectaciones patrimoniales del padrón o los padrones que se consideren, sin perjuicio de las disposiciones específicas que el Gobierno Departamental pueda promulgar al respecto. En tanto no se culmine con el inventario arqueológico y patrimonial del departamento de Tacuarembó y se reglamente la gestión de esta categoría de bienes, toda intervención en el territorio que afecte bienes que puedan considerarse patrimoniales debe contar con la aprobación del Ejecutivo Departamental. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 26. (Autorización de viabilidad previa) Para la realización de actividades de explotación minera extractiva y metalífera en suelo rural, en el Departamento de Tacuarembó, se requerirá de la obtención de una autorización ambiental previa, la cual deberá otorgarse dando cumplimiento de lo previsto en el Art. N° 47 de la Ley N° 18.308 mediante la instrumentación de una Evaluación Ambiental Estratégica aprobada por el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (MVOTMA).

Los requisitos y condiciones de esta autorización ambiental deberán ser incluidos en la revisión del presente instrumento de Ordenamiento Territorial, que deberá realizarse de acuerdo a lo previsto en los Art. N° 29 y concordantes de la citada Ley N° 18.308, y Art. N° 37 literal b) y concordantes de las presentes directrices. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 27. (Destrucción de suelo rural) Para los suelos identificados como “A1” y “A2”, de la carta de aptitud y uso 1.100.000 del MGAP realizados por RENARE, que se identifican en la lámina L 47, categorizados como suelo rural, no se permitirá ninguna actividad que signifique su destrucción. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 28. (Régimen especial de uso de suelo rural) Declárese de interés público departamental, la definición de perímetros territoriales en el medio rural que delimiten asentamientos humanos, cuya existencia tenga más de 50 años. El objetivo será viabilizar la permanencia en su medio de aquellas personas con gran vocación rural, **mediante la ejecución de un programa integral**, para que puedan, utilizar los beneficios de los programas que atienden al poblador rural y realizar explotaciones comunitarias de predios productivos en el marco de lo dispuesto por el artículo 39 y concordantes de la ley N° 18 308 y su modificativa la ley N° 18 719. El objetivo de esos planes será atender la situación socio ambiental de los siguientes asentamientos que se conocen con los nombres de: Cuchilla del Ombú **lámina L 28**, “Poblado” Heriberto **lámina L 29**, “Poblado” Treinta y Tres **lámina L 30**, La Calzada **lámina L 31**, Cinco Sauces **lámina L 32**, Punta de Cinco Sauces **láminas L 33a y L 33b**, Poblado Laura **láminas L 34a y L 34 b**, Las Chircas **lámina 35**, Los Feos **lámina 36**, El Minuano **lámina L 37**, Las Pajas **lámina L 38**, Los Rosas **lámina L 39**, Los Cuadrados **lámina L 40**, Los Furtado **lámina L 41**, Cañada del Estado **lámina L 42**, La Hilera **lámina L 43**, Sauce de Batoví **lámina L 44**, Valle Edén **lámina L 45** y Cerro Chato **lámina L 46**. (Unanimidad de 26 Ediles presentes)

CAPITULO VI

INSTRUMENTOS DE GESTIÓN, MONITOREO, REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN

Art. 29. (La gestión). La dirección y ejecución de la gestión territorial corresponde a la Intendencia de Tacuarembó la que procurará la participación social a través de los Municipios existentes en el Departamento.

Con la actual estructura organizativa de la Intendencia Departamental, corresponde a la Dirección de Ordenamiento Territorial la conducción del proceso de creación e implementación de los instrumentos de ordenamiento territorial, la continuidad del sistema de planificación participativa estratégica derivada y la articulación con las diversas instancias nacionales implicadas.

1. (Creación de la Unidad de gestión) Se comete al Ejecutivo Departamental la creación de una unidad específica de gestión que tendrá a su cargo el gerenciamiento del ordenamiento del territorio.

2. (Unidades Ejecutoras Especiales) Para aquellos instrumentos, que su complejidad de ejecución lo requieran se crearán Unidades Ejecutoras específicas. (Unanimidad de 26 Ediles presentes)

Art. 30. (Sistema de Información Territorial) Se instrumentará el sistema de información territorial geo referenciado departamental, como soporte a la gestión territorial. (Unanimidad de 26 Ediles presentes)

Art. 31. (Comisión Asesora) Se comete al Intendente Departamental la creación de una comisión asesora de Ordenamiento Territorial la que tendrá el cometido de asesorar al Intendente sobre la implementación y seguimiento en la materia conforme lo dispuesto por el art. 73 de la ley N° 18 308. (Unanimidad de 26 Ediles presentes)

Art. 32. (Control territorial). Las funciones de control y policía territorial serán ejercidas por la Intendencia Departamental con el apoyo de las Juntas Locales y los Municipios en el

marco de las leyes y decretos departamentales aplicables. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 33. (Ejecución económica financiera). La implementación real de las disposiciones de las Directrices se logrará a través de programas de acción y proyectos adecuados con las disposiciones presupuestarias y previsiones económico-financieras de la Intendencia. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 34. (Monitoreo). Se comete al Ejecutivo Departamental elaborar un sistema de indicadores para el seguimiento de la vigencia de los planes, con el objetivo de lograr el monitoreo del proceso de actuación de los Instrumentos de Ordenamiento Territorial y de sus resultados. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 35. (Revisión). La revisión de aspectos sustanciales de los instrumentos vigentes se realizará siguiendo el mismo procedimiento establecido por las normativas aplicables para la aprobación de los instrumentos de Ordenamiento Territorial. Se definen como determinaciones sustanciales las que en el instrumento se establezcan como objetivos y finalidades.

Toda modificación que no suponga, o no afecte, dichas disposiciones se considerará no sustancial y podrán realizarse procedimientos de participación social diferentes a los regulados por la legislación vigente antes de elevarse a consideración de la Junta Departamental.

Si la norma o el instrumento no establecieran en forma explícita sus objetivos y finalidades, en la resolución que dé inicio al proceso de revisión se analizará el punto, estableciendo en forma fundada el carácter de la modificación que se trate. Los ajustes menores en las normativas de división territorial, ocupación, edificabilidad o usos y actividades, que no supongan revisión general de las determinaciones o en los lineamientos generales comprendidos, se considerarán no sustanciales. La comunicación pública mínima durante los trabajos de revisión, en todos los casos, estará constituida por la comunicación a los Municipios del área que se trate, en forma previa a la tramitación para su aprobación. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 36. (Errores materiales). En caso de detectar errores materiales como consecuencia de la aplicación práctica de las disposiciones del presente decreto o de otros Instrumentos de Ordenamiento Territorial en lo referente a la identificación de los padrones afectados por los mismos se habilita expresamente a la Dirección de Ordenamiento Territorial, o quien cumpla sus funciones, para que informe las correcciones necesarias y realice los proyectos de resolución en los que se exprese el fundamento de la medida. Dichas resoluciones, una vez firmadas por el Intendente serán notificadas a quien corresponda por derecho y publicadas en el Diario Oficial y además, expresamente, se las comunicará a la Junta Departamental. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 37. (Vigencia). La vigencia de las presentes Directrices será indefinida a partir de su promulgación.

Sin perjuicio de ello, se iniciará el proceso para la revisión de las Directrices Departamentales cuando se cumplan alguna de las siguientes circunstancias:

a) Se cumplan siete años de la vigencia de su promulgación luego de ser aprobadas por la Junta Departamental.

b) Se solicite su revisión por iniciativa de la Junta Departamental o dispuesta por el Intendente, al valorar el desajuste por variación en alguno de sus supuestos o la necesidad de ajustes por la variación de las condiciones que la promueven.

La revisión podrá ser parcial o general. La revisión será general cuando se deban afectar los objetivos y finalidades del Plan o sus líneas estratégicas. Cualquiera de los contenidos de ordenamiento territorial general podrá ser revisado en forma parcial siempre que se realice dentro de las líneas estratégicas de las presentes Directrices y no se desnaturalicen sus objetivos y finalidades. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 38. (Vigencia de las normas departamentales) Los instrumentos de ordenamiento territorial establecerán las condiciones para las actuaciones en las zonas que se delimiten. En tanto se elaboren y aprueben aquéllos, las gestiones se encuadrarán en las normativas departamentales vigentes que son aplicables en todo lo que no se oponga a lo dispuesto en el presente Decreto o en la Ley N° 18.308 de 18 de junio de 2008. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

CAPITULO VII

NORMAS TRANSITORIAS Y CAUTELARES

Art. 39. (Medida cautelar) Se prohíbe todo tipo de fraccionamiento, urbanización y edificación en el suelo rural que se categoriza urbano o sub urbano hasta tanto se aprueben los Planes Locales y/o parciales correspondientes a las siguientes localidades:

Las Toscas de Caraguata, Cruz de los Caminos, Pueblo de Arriba y Pueblo del Barro. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 40. (Autorización del Gobierno Departamental) En tanto no se complete la ordenación territorial de toda la jurisdicción del departamento de Tacuarembó, toda modificación predial menor a 20 has, en suelo rural que por su densidad de parcelas pueda originar asentamiento humano que afecte: la biodiversidad, el paisaje, el Patrimonio, que generen demandas de infraestructural y cuando su ubicación esté en un radio de 10 kilómetros de los límites de los centros urbanos del departamento, se deberá obtener autorización del Gobierno Departamental. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 41. Se podrán admitir superficies mayores a 10.000 m², para los suelos categorías sub urbano, para las aéreas comprendidas entre los componentes de la trama de circulación pública, en función de la estructura territorial adoptada y del uso turístico como destino principal, siempre que se asegure la continuidad de la trama de circulación pública y la libre accesibilidad a los espacios públicos actuales y a aquellos que se creen simultáneamente con el acto de aprobación del fraccionamiento. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 42. Forma parte de este decreto, el sistema de indicadores para el seguimiento y monitoreo del instrumento, establecido en la memoria de ordenador. **(Unanimidad de 26 Ediles presentes)**

Art. 43. *Forman parte de este cuerpo normativo, las disposiciones departamentales vigentes, que no se contrapongan a la ley 18.308 y sus modificaciones”.(Unanimidad de 26 Ediles presentes)*

Artículo 2º.-Comuníquese en forma inmediata al Ejecutivo Departamental. (*Unanimidad de 26 Ediles presentes*)

Sala de Sesiones “*Gral. José Artigas*” de la Junta Departamental de Tacuarembó, a los dieciocho días del mes de agosto del año dos mil dieciséis.

POR LA JUNTA

Sr. JUAN F. EUSTATHIOU
Secretario General

Mtro. RICHARD MENONI
Presidente

Adm/els