

Tacuarembó, 12 de noviembre de 2019

**COMISIÓN DE TRANSPORTE, VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE.**

**ACTA N° 18**  
**SUMARIO.**

1°.- Asistencia.

2°.- **Consideración y Aprobación** Acta N° 17 de fecha 5 de noviembre de 2019.

3°.- **Expediente Interno N° 111/19, caratulado** “ INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ, eleva Exp. 565/19, solicitando anuencia para la apertura de calle en el inmueble sito en la localidad catastral de Tacuarembó, empadronado con el N° 19049”.-

3°.- **Expediente Interno N° 118/19, caratulado** “INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ, eleva Exp. 2658/19, solicitando anuencia para enajenar por título de donación y modo tradición la propiedad de los terrenos denominados “Nueva y Vieja Concordia”, los que están situados en la Ex- chacra de Antúnez”

4°.- **Expediente Interno N° 119/19, caratulado** “INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ, eleva Exp. 123/19, solicitando anuencia para enajenar por título compraventa y modo tradición a los promitentes compradores de los diferentes convenios suscritos oportunamente entre la IDT y Agencia Nacional de Viviendas”.

- 1 -

En la ciudad de Tacuarembó, a los doce días del mes de noviembre de dos mil diecinueve siendo las 19:30 horas, se reúne la comisión de Transporte, Viviendas, Obras Públicas, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, con la asistencia de los Ediles Titulares: **Marino de Souza, Dr. Eduardo González Olalde, Mtro. Richard Menoni, Mtro. Jesús Casco** y los **Suplentes de Ediles : Emilio Maidana** (por su titular Fabricio Sempert), y **Javier Guedes** (por su titular **Maira Pietrafesa**). Actuando como Presidente y Secretario respectivamente los Señores Ediles Mtro. Richard Menoni y Mtro. Jesús Ariel Casco.

- 2-

Se aprueba el Acta N° 17 del 4 de noviembre de dos mil diecinueve, por unanimidad de los presentes, sin observaciones.

- 3-

**Expediente Interno N° 107/19, caratulado** “**INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ**, eleva Exp. 2691/19, solicitando la anuencia para la desafectación y posterior donación al Ministerio de Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente de un

inmueble, frente a calle Dorrego, en la ciudad de Paso de los Toros”; Por unanimidad de los presentes, decidieron enviar a Plenario el siguiente proyecto de Decreto:

**COMISION DE TRANSPORTE, VIVIENDAS, OBRAS PÚBLICAS,  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE.**

**Informe N° 16**

Reunida en el día de la fecha la Comisión de Transporte, Viviendas, Obras Públicas, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, con la asistencia de los Ediles **Dr. EDUARDO GONZALEZ OLALDE, Mtro. JESÚS CASCO ROJAS, Mtro. RICHARD MENONI FURTADO, MARINO DE SOUZA SOSA,** y los Suplentes **JAVIER GUEDES SILVA** (por su titular Moira PIETRAFESA) y **EMILIO MAIDANA HERNANDEZ** (por el titular Fabricio SEMPET), actuando en Presidencia y Secretaría los Ediles Departamentales Mtros. Richard Menoni y Jesús Casco respectivamente, resolvió por unanimidad de seis (6) presentes, elevar a Plenario el siguiente

**PROYECTO DE DECRETO**

**VISTO;** el Expediente Interno N° 111/19, caratulado “*INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBO, eleva Expediente 565/19, solicitando anuencia para la apertura de calle en el inmueble sito en la localidad catastral Tacuarembó; empadronado con el N° 19.049*”;--

**RESULTANDO;** que por Oficio N° 333 del año 2019, el Ejecutivo Departamental solicita la anuencia para la apertura de calles en el inmueble sito en la localidad catastral Tacuarembó, Padrón N° 19049, cuyos planos se adjuntan a fojas 2 y 6 del Exp. 565/2019;-----

**CONSIDERANDO I;** que dichos planos fueron debidamente estudiados por los técnicos departamentales, informando a fojas 9 la Dirección General de Ordenamiento Territorial, que esta propuesta de apertura de calles, cumple con la normativa vigente y con las directivas de esa Dirección, estableciéndose especialmente que en el cruce de servidumbre de acueducto con la continuación de la calle 1530, deberá existir una alcantarilla, y que las servidumbres de acueducto deberán ser “*non edificandi*”;-----

**CONSIDERANDO II;** que el Informe del Director General de Ordenamiento Territorial a fs. 13, sugiere el envío de la referida propuesta a este Organismo solicitando la anuencia correspondiente para apertura de calle y pasaje al dominio público del espacio correspondiente por Ley 18.308;-----

**CONSIDERANDO III;** que según informe técnico, se deberá dotar a la nueva urbanización de agua potable, energía eléctrica y afirmado de calles, efectuando el control, tanto la Dirección General de Ordenamiento Territorial como la Dirección General de Obras;-----

**CONSIDERANDO IV;** que a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 38 de la Ley 18.308 (ceder de pleno derecho el 10% del área libre de circulación), en el futuro fraccionamiento se cederá de pleno derecho al Gobierno Departamental de Tacuarembó, la propiedad del solar 5 referido en los planos, cuya superficie cumple con la previsión legal;---

**ATENCIÓN;** a lo preceptuado por el Artículo 273 Nral. 1 de la Constitución de la República; a lo dispuesto por los artículos 35 Nral. 43 de la ley 9515, y 23 de la ley 18.308; y a lo previsto en la Ordenanza Departamental de Fraccionamiento;-----

**LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBO;**

**DECRETA:**

**Artículo 1ro.-** Concédase la anuencia solicitada por el Ejecutivo Departamental, para la apertura de calles proyectada en el inmueble empadronado con el N° 19.049 de la Localidad Catastral Tacuarembó, según planos del Ing Agrimensor Andrés Esteves Peña, adjuntos de fs. 2 a 6 del Expediente de la Intendencia Departamental N° 565/19.

**Artículo 2do.-** Comuníquese en forma inmediata a todos sus efectos a la Intendencia Departamental de Tacuarembó.

Sala de Sesiones “*Gral. José Artigas*” de la Junta Departamental de Tacuarembó, a los catorce días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve.

**POR LA COMISION:**

**Mtro. Jesús CASCO ROJAS**  
*Secretario*

**Mtro. Richard MENONI FURTADO**  
*Presidente*

- 4 -

**Expediente Interno N° 107/19**, caratulado “**INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBO**”, eleva Exp. 2691/19, solicitando la anuencia para la desafectación y posterior donación al Ministerio de Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente de un inmueble, frente a calle Dorrego, en la ciudad de Paso de los Toros”; La Comisión por unanimidad de los presentes, decidió enviar a Plenario el siguiente proyecto de Resolución:

**Informe N° 17**

Reunida en el día de la fecha la Comisión de Transporte, Viviendas, Obras Públicas, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, con la asistencia de los Ediles **Dr. EDUARDO GONZALEZ OLALDE**, **Mtro. JESÚS CASCO ROJAS**, **Mtro. RICHARD MENONI FURTADO**, **MARINO DE SOUZA SOSA**, y los Suplentes **JAVIER GUEDES SILVA** (por su titular Moira PIETRAFESA) y **EMILIO MAIDANA HERNANDEZ** (por el titular Fabricio SEMPET), actuando en Presidencia y Secretaría los Ediles Departamentales Mtros. Richard Menoni y Jesús Casco respectivamente, resolvió por unanimidad de seis (6) presentes, elevar a Plenario el siguiente

**PROYECTO DE RESOLUCIÓN**

**VISTO;** el Expediente Interno N° 118/19, caratulado “*INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBO*”, eleva Exp. 2658/19, solicitando anuencia para enajenar por título donación y modo tradición la propiedad de los terrenos denominados “*Nueva y Vieja Concordia*”, los que están situados en la *Ex chacra de Antúnez*”;-----

**RESULTANDO;** que por Oficio N° 327/19, la Intendencia Departamental, solicita anuencia a los efectos que se le permita enajenar por título donación y modo tradición, la propiedad de los terrenos denominados “Nueva” y “Vieja Concordia”, situados en ex chacra de Antúnez, y que fueron destinados a solucionar problemáticas habitacionales de 37 familias (Expediente N° 2658/19);-----

**CONSDIDERANDO I;** que dichas familias estaban asentadas en viviendas que se encontraban en zonas inundables debido a las crecidas ocasionadas por los arroyos Tacuarembó Chico y Sandú;-----

**CONSIDERANDO II;** que según contrato convenido en fecha 7 de julio de 1999, entre la Intendencia Departamental y el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, se trató de mitigar esa problemática, creando soluciones habitacionales en otras zonas que no sean alcanzadas por las inundaciones;-----

**CONSIDERANDO III;** que con fecha 7 de agosto del año 2001, la Intendencia Departamental, solicita al MVOTMA, una ampliación del mencionado convenio, con destino a la construcción de siete viviendas más, a fin de completar el traslado de las 37 familias afectadas del Barrio “La Concordia” (fs. 4);-----

**CONSIDERANDO IV;** que la solicitud de anuencia, para la enajenación por título donación y modo tradición, es en un todo de acuerdo al Art. 37 de la Ley 9.515 y Art. 81 del TOCAF, a cada uno de los beneficiarios de los Padrones 15.640 al 15677 con excepción del Padrón 15.653 que tiene asiento el Salón Comunal (plano fojas 11) -----

**ATENTO;** a lo preceptuado por el Artículo 273 Nral. 1 de la Constitución de la República; a lo establecido por el Artículo 37 de la Ley Orgánica Municipal 9.515, y a lo dispuesto por el Artículo 81 del TOCAF;-----

#### **LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBO;**

#### **RESUELVE:**

**1ro.-** Conceder anuencia al Ejecutivo Departamental -previo pronunciamiento del Tribunal de Cuentas de la República- para enajenar por título donación y modo tradición, a cada uno de los beneficiarios, la propiedad de los Padrones 15640 al 15677, con excepción del Padrón 15.653 que tiene asiento el Salón Comunal (plano fs. 11), terrenos denominados “Nueva” y “Vieja Concordia”, que están situados en la ex chacra de Antúnez.

**2do.-** Comuníquese en forma inmediata al Tribunal de Cuentas de la República, a los efectos que correspondan.

Sala de Sesiones “*Gral. José Artigas*” de la Junta Departamental de Tacuarembó, a los catorce días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve.

#### **POR LA COMISION:**

**Mtro. Jesús CASCO ROJAS**  
*Secretario*

**Mtro. Richard MENONI FURTADO**  
*Presidente*

**Expediente Interno N° 119/19**, caratulado “INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ, eleva Exp. 123/19, solicitando anuencia para enajenar por título compraventa y modo tradición a los promitentes compradores de los diferentes convenios suscritos oportunamente entre la IDT y Agencia Nacional de Viviendas”.

**Se decide invitar a algún Asesor Jurídico para hablar sobre el tema.**

**Siendo la hora 20 se levanta la Sesión.**

**Mtro. Jesùs Ariel Casco**

**Secretario**

**DGS/rpm**

**Mtro. Richard Menoni**

**Presidente**