Tacuarembó, 4 de diciembre de 2015

Res: 63/15.- En Sesión Ordinaria celebrada con fecha 3 de los corrientes, la Junta Departamental de Tacuarembó sancionó por unanimidad de 26 Ediles presentes, la siguiente Resolución:

VISTO: el Exp. Int. 66/15 caratulado “Intendencia Departamental de Tacuarembó, eleva Exp 1712/15, con solicitud de tierras por parte de Cooperativas de Viviendas, solicitando el Ejecutivo la anuencia pertinente para la venta de los terrenos”; -----

RESULTANDO I: Que del expediente en cuestión, surge que por Resolución del Sr. Intendente Departamental n° 1010/2014 de fecha 15 de julio de 2014, se hizo el llamado a Cooperativas de viviendas interesadas en la adquisición de terrenos de la cartera de tierras de la Intendencia para la construcción de sus complejos habitacionales, estableciéndose los criterios de ponderación para la calificación de las cooperativas interesadas; -----

RESULTANDO II: Que el procedimiento de calificación estuvo a cargo de la Dirección de Ordenamiento Territorial y Planeamiento Urbano, la cual una vez finalizado su trabajo lo presentó en el completo informe que obra a fojas 323 a 331, proyectando asimismo en el plano agregado a fs. 332 la futura adjudicación de las distintas parcelas de tierra disponibles, todo lo cual fue notificado a todas las cooperativas el 8 de mayo de 2015 (fs. 333); -----

RESULTANDO III: Que una vez vencido el término de la notificación, ninguna de las cooperativas participantes del llamado formuló reclamación, lo cual da cuenta de la corrección y transparencia del trabajo realizado que pudo comprobar también esta Comisión; -

RESULTANDO IV: Que por Resolución n° 1085/2015 de fecha 8 de julio de 2015, el Sr. Intendente Departamental aprobó lo actuado en el expediente 1712/2015, especialmente en cuanto a la adjudicación de inmuebles de acuerdo a lo que obra en el plano agregado a fojas 332 de dicho expediente, y remitió estas actuaciones a esta Junta Departamental a efectos de que ésta conceda la anuencia pertinente, estableciendo en el numeral 2° que el precio de la enajenación será el 50 % del valor de tasación de Catastro más los gastos derivados de la urbanización de los inmuebles que será realizada por la Intendencia;-----

CONSIDERANDO I: Que en primer lugar, corresponde aprobar todo lo actuado en cuanto al proceso de calificación de las cooperativas interesadas en adquirir tierras de la Intendencia, tal cual se destacó en el numeral 1° de la Resolución n° 1085/2015 del Sr. Intendente Departamental;-----

CONSIDERANDO II: Que en cuanto a lo solicitado en los numerales 2° y 3° de dicha Resolución, aún no están dadas las condiciones para que esta Junta pueda expedirse al respecto;-----

CONSIDERANDO III: Que en efecto, aún no está realizado el fraccionamiento correspondiente, ni se ha inscripto el plano de fraccionamiento, ni se han asignado los nuevos números de padrón, ni se ha realizado por parte de la Dirección Nacional del Catastro la Tasación de dichos bienes, requisitos todos indispensables para que pueda solicitarse la anuencia a esta Junta Departamental para su enajenación, pues no es posible otorgar una anuencia genérica “en blanco” para que se vendan terrenos en condiciones hoy en día no reglamentarias;-----

CONSIDERANDO IV: Que por lo expuesto, corresponde aprobar lo actuado hasta el presente y devolver estas actuaciones al Sr. Intendente Municipal para que continúe adelante con los pasos necesarios para llegar a la enajenación proyectada; -----

ATENTO: A lo establecido por los Arts. 273 N° 1 de la Constitución de la Republica, Arts. 19 N° 12 y 36 N°1 de la Ley Orgánica Municipal 9515, Artículos 33 literal C, numeral 1 del TOCAF y Ordenanza 62 del Tribunal de Cuentas de la República; -----

LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ

RESUELVE:

1º.- Aprobar lo actuado en el expediente n° 1712/2015 de la Intendencia Departamental en cuanto a la calificación de las Cooperativas de viviendas presentadas al llamado, y al proyecto de adjudicación de inmuebles que obra en el plano agregado a fojas 332 de dicho expediente.

2º.- Establecer que de acuerdo a lo expuesto en el CONSIDERANDO III de la presente Resolución, en esta instancia no es posible expedirse respecto a la anuencia para enajenación de los terrenos solicitada, así como tampoco respecto al precio de la venta proyectada.

3º.- Remitir en forma inmediata estos obrados al Ejecutivo Departamental, a efectos de que continúe con el procedimiento correspondiente.

Sala de Sesiones “Gral. José Artigas” de la Junta Departamental de Tacuarembó, a los tres días del mes de diciembre de dos mil quince.

POR LA JUNTA

Sr. JUAN F. EUSTATHIOU
Secretario General
Adm/els

Mtro. CESAR DOROTEO PEREZ
Presidente