

Tacuarembó, 18 de noviembre de 2016.

**Dec: 40/16.-** En Sesión Ordinaria celebrada con fecha 17 de los corrientes, la Junta Departamental de Tacuarembó sancionó por unanimidad de 24 Ediles presentes, el siguiente Decreto:

**VISTO;** el Expediente Interno N° 95/16 caratulado “*Intendencia Departamental de Tacuarembó envía Expediente N° 1246/2016 solicitando anuencia para la adquisición de tres manzanas, sitas en la localidad catastral Tacuarembó (ex Chacra de Chaer), propiedad de LAFETUR S.A.*.”; -----

**CONSIDERANDO I;** que la Intendencia Departamental de Tacuarembó solicita la correspondiente anuencia para la adquisición de las siguientes manzanas, propiedad de LAFETUR S.A.:

- 1) Manzana C. Padrón 18.521, manzana catastral N° 873, con un área de 6.766 m<sup>2</sup> 74 dm<sup>2</sup>;
- 2) Manzana D. Padrón 18.520, manzana catastral N° 872, con un área de 6.943 m<sup>2</sup> 38 dm<sup>2</sup>; y
- 3) Manzana G, Padrón 18.530, manzana catastral N° 882, con un área de 8.623 m<sup>2</sup> 88 dm<sup>2</sup>.

**CONSIDERANDO II;** que motiva la adquisición presente, la necesidad de contar con una cartera de tierras para el Gobierno Departamental, en virtud que no se cuenta con inmuebles baldíos; -----

**CONSIDERANDO III;** que la Intendencia Departamental, siempre ha estado apoyando los diferentes emprendimientos -sean públicos y/o privados- brindando a la población y a los Organismos el apoyo, proporcionando tierras, sea de forma onerosa y/o gratuita y de esa manera aportar al desarrollo del departamento, todo en pos de la comunidad misma; -----

**CONSIDERANDO IV;** que el 15 de junio de 2015, LAFETUR S.A. y la Intendencia Departamental de Tacuarembó, suscribieron un acuerdo por medio del cual se obligaron a llevar a cabo la enajenación de cuatro manzanas señaladas con las letras C,D,E y G, de las cuales la Intendencia Departamental pretende adquirir las designadas con las letras C, D y G por un precio de 22 dólares americanos el metro cuadrado (acuerdo que luce a fs 33 de estos obrados);-----

**CONSIDERANDO V;** que es primordial destacar que existe plano suscrito por la Dirección de Catastro de Tacuarembó con el N° 11.936 el día 13 de agosto de 2015, el cual se adjunta a los presentes, donde constan las manzanas a ser adquiridas y la correspondiente

solicitud de tasación a la Dirección Nacional de Catastro, tal lo prescripto por el Artículo 39 del TOCAF (fs 25 a 25) -----

**CONSIDERANDO VI;** que la Comisión de Finanzas y Presupuesto realizó consultas con los técnicos departamentales competentes en este tema; -----

**CONSIDERANDO VII;** que por Resolución N° 3530/16 de fecha 5 de octubre de 2016, el Tribunal de Cuentas de la República emitió dictamen al respecto, sin efectuar observaciones; -----

**ATENTO;** a lo expuesto, y a lo preceptuado por el Artículo 273, Nral. 1 de la Constitución de la República, y lo dispuesto por el Artículo 35 Nral. 1 de la Ley 9.515; -----

### **LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBO**

#### **DECRETA:**

**Artículo 1ro.-** Dar la anuencia definitiva a la Intendencia Departamental de Tacuarembó para la adquisición de las manzanas propiedad de LAFETUR S.A., padrones 18521, 18520 y 18530, manzanas catastrales 873, 872 y 882 respectivamente, de la ciudad de Tacuarembó, localidad catastral Tacuarembó, 1ª. Sección Judicial del Departamento, por el precio de veintidós dólares U.S.A. (US\$ 22.-), el metro cuadrado.-

**Artículo 2do.-** Comuníquese en forma inmediata a la Intendencia Departamental de Tacuarembó, a todos sus efectos.-

Sala de Sesiones “*Gral. José Artigas*” de la Junta Departamental de Tacuarembó, a los diecisiete días del mes de noviembre del año dos mil dieciséis.-.

**POR LA JUNTA**

**Sr. JUAN F. EUSTATHIOU**  
**Secretario General**

**Mtro. RICHARD MENONI**  
**Presidente**

**Adm/els**